

А может, заняться агроэкотуризмом?

По официальным данным, в 2009 году на территории нашей страны деятельность в сфере агроэкотуризма осуществляли 884 субъекта. Численность туристов, воспользовавшихся их услугами за указанный год, составила около 70 тыс. чел., что в 1,8 раза больше, чем в 2008 году. Однако потенциал, имеющийся в данной области, далеко не раскрыт. И дальнейшее ее развитие во многом связано с расширением состава субъектов агроэкотуризма, которое произошло в начале 2011 года.

■ Александр Николаевич ЧАЙКА
Экономист

Пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» (далее — Указ № 372) в его первоначальной редакции было установлено, что деятельностью по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма разрешено заниматься физическим лицам, постоянно проживающим в сельской местности и ведущим личное подсобное хозяйство, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам (субъекты агроэкотуризма). При этом подобная деятельность не является предпринимательской.

Затем Указом Президента Республики Беларусь от 27 марта 2008 г. № 185 «О некоторых вопросах осуществления деятельности в сфере агроэкотуризма», вступившим в силу с 3 октября 2008 г., перечень субъектов агроэкотуризма был расширен за счет физических лиц, постоянно проживающих в малых городских поселениях. При этом если под сельской местностью в целях

Указа № 372 понимается территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения, то **малыми городскими поселениями** считаются поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. чел.

Кроме того, было уточнено само определение **агроэкотуризма**, под которым стало пониматься временное пребывание граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства (агроэкотуристы) в сельской местности, малых городских поселениях в целях получения услуг в сфере агроэкотуризма, оказываемых субъектом агроэкотуризма для отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом республики, национальными культурными традициями без занятия трудовой, предпринимательской, иной деятельностью, оплачиваемой и (или) приносящей прибыль (доход) из источника в месте пребывания.

Вскоре оказалось, что полностью раскрыть имеющийся потенциал в данной отрасли силами сельских жителей и крестьянских (фермерских) хозяйств будет затруднительно. В результате был подписан Указ Президента Республики Беларусь от 26 ноября 2010 г. № 614 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372» (далее — Указ № 614), вступивший в силу с 3 января 2011 г.

Данным законодательным актом в очередной раз расширен перечень субъектов агроэкотуризма теперь уже за счет **сельскохозяйственных организаций**, под которыми понимаются юридические лица, основным видом деятельности которых является производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% от общей суммы выручки. В

то же время упоминание о крестьянских (фермерских) хозяйствах из Указа № 372 исключено. Хотя это, конечно, не означает, что им теперь запрещено заниматься деятельностью по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, если они удовлетворяют критериям, предъявляемым к сельскохозяйственным организациям.

В соответствии с новой редакцией п. 4 Указа № 372 субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при наличии в совокупности следующих условий:

1) наличие жилого дома (квартиры в жилом доме) или нескольких жилых домов (квартир в жилых домах), расположенных в сельской местности, малых городских поселениях, находящихся в собственности физического лица — субъекта агроэкотуризма — и (или) члена его семьи либо сельскохозяйственной организации, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта;

2) наличие свободных жилых комнат в жилом доме (части жилого дома) для размещения агроэкотуристов;

3) при осуществлении субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции, причем без каких-либо дополнительных условий. Ранее в данной норме содержалось требование, согласно которому деятельность по производству (о переработке не упоминалось) сельскохозяйственной продукции должна была основываться только на личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством;

4) возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

Указом № 614 также уточнен перечень услуг, которые субъекты агроэкотуризма вправе оказывать в сфере агроэкотуризма (п. 5 Указа № 372). Теперь в него входят следующие виды услуг:

- предоставление жилых комнат для размещения агроэкотуристов, причем число таких комнат не должно превышать 10. При оказании услуг в

сфере агроэкотуризма с использованием более 10 комнат эта деятельность признается предпринимательской, должна осуществляться с учетом требований законодательства и подлежит налогообложению в установленном порядке. Ранее указанная деятельность считалась предпринимательской, если для размещения агроэкотуристов предоставлялось более 5 жилых комнат. Подобное расширение числа помещений должно привлечь к данному виду деятельности дополнительных «игроков», а также послужить хорошим стимулом для развития существующих субъектов агроэкотуризма;

- обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);
- организация познавательных, спортивных и культурно-развлекательных экскурсий и программ;
- иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агроэкотуристов.

Как и прежде, сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма должен быть уплачен до начала осуществления указанной деятельности. Кроме того, о намерении осуществлять такую деятельность необходимо письменно проинформировать соответствующий Совет депутатов первичного территориального уровня.

Еще одно важное изменение, внесенное Указом № 372, должно привлечь в эту сферу тех, кто хотел бы заниматься данным видом деятельности, но не имеет необходимого начального капитала. В соответствии с п. 11-1, которым этот законодательный акт дополнен, субъектам агроэкотуризма на реализацию проектов в данной сфере ОАО «Белагропромбанк» в 2010-2020 годах должны предоставляться кредиты в сумме до 2 000 базовых величин (в расчете на одного субъекта агроэкотуризма за весь период кредитования) на срок до 5 лет (физическим лицам — до 7 лет) в белорусских рублях с уплатой в размере 5% годовых. На сегодняшний день максимальный размер такого кредита составляет достаточно внушительную сумму — 70 млн руб., так что потенциальным субъектам агроэкотуризма есть над чем задуматься.